

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	69-мч69304000-76-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Эксперт-Строй»
2.2.2. ИНН:	6950211427
2.2.3. ОГРН:	1176952016284
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0400080:35 по адресу относительно ориентира: г. Тверь, ул. Лидии Базановой, д. 48
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Тверь
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Лидии Базановой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 48а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	69:40:0400080:35
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	69-гу69304000-76-2020

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0400080:35 по адресу относительно ориентира: г. Тверь, ул. Лидии Базановой, д. 48
6.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	812,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	4648,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	1686,2
- офис I	93,2
- офис II	156,0
- офис III	149,5
- офис IV	66,0
- офис V	43,6
- офис VI	48,5
- парковка 021	428,9
- тамбур 022	5,4
- тамбур 023	8,5
- лестничный холл 024	16,9
- насосная 025	5,5
- водомерный узел 026	10,1
- тамбур 027	4,3
- холл 028	21,3
- лестничная клетка 029	13,1
- лестничная клетка 030	6,1
- электрощитовая 031	7,9



- подсобное помещение 032	14,5
- санузел 033	3,8
- холл 034	39,0
- лестничная клетка 035	17,3
- холл 036	39,0
- лестничная клетка 037	17,3
- холл 038	39,0
- лестничная клетка 039	17,3
- холл 040	39,0
- лестничная клетка 041	17,3
- холл 042	17,3
- АИТ 043	13,0
- техническое помещение 044	39,0
- эксплуатируемая кровля 045	22,6
- количество машиномест/ площадь машиномест	20/266,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2641,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2552,2
- 1-комнатные (шт./кв.м.)	12/700,7
- 2-комнатные (шт./кв.м.)	13/1400,0
- 3-комнатные (шт./кв.м.)	3/451,5
- 4-комнатные (шт./кв.м.)	-
- более чем 4-комнатные (шт./кв.м.)	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	78
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
6.1. 10. Количество жилых помещений (штук):	28
6.1. 11. в том числе квартир (штук):	28
6.1. 12. Количество машино-мест (штук):	20
6.1. 13. Количество этажей:	6
6.1. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1. 15. Вместимость (человек):	-
6.1. 16. Высота (м):	22,75

6.1. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В
6.1. 18. Иные показатели:	Строительный объем – 20670,5м <sup>3</sup> ; в том числе подземной части – 3217,0м <sup>3</sup> ; количество лифтов – 1шт.
6.1. 19. Дата подготовки технического плана:	02.09.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-578-686 95

<b>Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b>		<b>В.В. Михеев</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

*В настоящее разрешение внесена измененная Приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 235 от 11.09.2022г.*

*Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области*



*В.В. Михеев*

Пронумеровано и пронумеровано

5 лист 08

Начальник отдела

Кадетский

Документальной

Тлавархитектуры

Верской области

Михеев В. В.

